



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129631027665498

Nro Matrícula: 50C-578810

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-11-1980 RADICACIÓN: 1980-92691 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAA0095AFY** COD CATASTRAL ANT: 93 B 15 8 7

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 3 101 FORMA PARTE DEL LOTE # 28 DE LA MANZANA 18 DE LA URBANIZACION CHICO NORTE LTDA.TIENE UNAAREA 97.00 MC.Y LINDA:NORTE:EN 4.645 MTS,FACHADA COMUN ALMEDIO,CON VACIO SOBRE LA RAMPA COMUN Y CON ANTEJARDIN COMUN Y EN 3.47 MTS,COLUMNAS Y MURO COMUNES AL MEDIO,CON EL MISMO LOCAL Y CON MUROS,VESTIBULO Y MURO COMUNES AL MEDIO,CON EL MISMO LOCAL Y CON MUROS VESTIBULO Y ESCALERAS COMUNES,ORIENTE:EN 0.40 MTS,EN 0.13 MTS EN 4.025 MTS,LINEA QUEBRADA MUROY COLUMNAS COMUNES AL MEDIO,CON VESTIBULO COMUN,EN 0.21 MTS,EN 0.25 MTS,LINEA QUEBRADA COLUMNAS COMUN E EN 4.34 MTS,EN 0.34 MTS EN 0.25 MTS EN 0.34 MTS EN 4.405 MTS LINEA QUEBRADAU,MUROS MEDIANEROS Y COLUMNA COMUN AL MEDIO CON LOS LOCALES 3 93-B-65 Y 93B-71 DE LA CRA. 15. CIELO RASO FALSO Y VACIO COMUNES Y CON PLACAS COMUN.POR EL SUR:EN 8.035 MTS,MUROS Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO CON EL LOTE 27 DE LA MISMAMANZANA,HOY EDIFICADO.OCCIDENTE:EN 13.67 MTS,MUROS BAJANATES REVENTILACIONES Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO ,CON EL LOTE # 26 DE LA MISMA MANZANA HOY EDIFICADO.NADIR:CON PLACA COMUN DEL PRIMER PISO.POR EL CENIT;CON CIELO RASO FALSO COMUN Y PLACA COMUN DELSEGUNDO PISO'/COEFICIENTE 8.00 %

COMPLEMENTACION:

A LA MATRICULA 0500578810QUE COSNTRUCCIONES ZETA LTDA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTESNION POR COMPRA A INVERSIONES IRAGORRI HURTADO LTDA POR ESCRITURA # 2615 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1977 DE LA NOT.13A.DE BOGOTRA.ESTA HUBO POR COMPRA A LUIS CARLOS IRAGORRY POR ESCRITURA # 1095 DEL 13 DE AMRZO DE 1969 DE LA NOT.10A.DEBOGOTA.ESTE HUBO PORCOMPRA A BEATRIZ DUARTE DE ERRRANTE POR ESCRITURA # 902 DEL 13 DE MARZO DE 1968 DE LA NOT.10A. DE BOGOTA.ESTAHUBO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA POR ESCRITURA # 3155 DEL 8 DE AGOSTO DE 1958 DE LA NOT.1A.DE BOGOTA.LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIOCALLE 94 3 15-19LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 28 DE LA MANZANA18 DE LA URBANIZACION ELCHICO NORTE LTDA CON UNA EXTENSION DE646,00 MTS2.Y COMPRENDIDIO DENTRO DE LOSSIGUIENTES LINDEROS:NORTE:EN 34.00 MTS CON CALLE 94,SUR:EN 34.00 MTS CON EL LOTE # 27 DE LA MANZANA 18.ORIENTE:EN 19.00 MTS CON LA CARRERA 15,OCCIDENTE;EN 19,00 MTS CON EL LOTE 3 26 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 94 15 19 LC 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 94 15-19 LOCAL 101

1) CALLE 94 15-19 LOCAL 101 MANZANA 18 URBANIZACION EL CHICO NORTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 356567

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1978 Radicación: 1978-40095

Doc: ESCRITURA 1991 del 28-04-1978 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRUCCIONES ZETA LTDA

A: CORPORACION DEHAORRO Y VIVIENDA COPATRIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129631027665498

Nro Matrícula: 50C-578810

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1980 Radicación: 8092691

Doc: ESCRITURA 2051 del 22-10-1980 NOTARIA19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1980 Radicación: 1980-101708

Doc: ESCRITURA 2054 del 22-10-1980 NOTARIA19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

NIT# 60055463

A: V. RAMON HERNANDEZ E HIJAS LTDA.

NIT# 60004128

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1980 Radicación: 1980-101708

Doc: ESCRITURA 2054 del 22-10-1980 NOTARIA19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: V.RAMON HERNANDEZ E HIJAS LTDA

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-08-1981 Radicación: 8164952

Doc: ESCRITURA 391 del 25-03-1981 NOTARIA19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LIMITADA

A: RAMON HERANDEZ,E HIJOS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 52629

Doc: ESCRITURA 599 del 10-05-1982 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-1988 Radicación: 152469

Doc: ESCRITURA 1893 del 19-07-1988 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,700,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129631027665498

Nro Matrícula: 50C-578810

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: V. RAMON HERNANDEZ E HIJAS LTDA.

NIT# 60004128

A: HERNANDEZ DE ALONSO MARIAINES

X 27242463

A: HERNANDEZ DE JORDAN LUISA BETZY

X 20233175

A: HERNANDEZ DE MARTI MARIANURY

20129757

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-11-1990 Radicación: 1990-67423

Doc: ESCRITURA 2701 del 08-10-1990 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE JORDAN LUIS BERTZY

CC# 20233175

DE: HERNANDEZ DE MATI MARIA NURY

CC# 20529757

DE: HRNANDEZ DE ALONSO MARIA INES

27242463

A: INVERSIONES ARBELAEZ LARRARTE Y CIA. S. EN C.

NIT# 860090804 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-10-1992 Radicación: 1992-68281

Doc: ESCRITURA 2414 del 18-06-1992 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ARBELAEZ LARRARTE Y CIA .S EN C

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-05-2008 Radicación: 2008-51326

Doc: ESCRITURA 1755 del 07-05-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2008;PARA MODIFICAR PISOS 2 Y 3, ASI COMO COEFICIENTES DE COPROPIEDAD,Y ASIGNACION DE DOS MATRICULAS PARA PISOS 2 Y 3 POR INEDRACION DE LAS OFICINAS QUE LO INTEGRAN Y CAMBIO DE NOMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA HOY COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-82482

Doc: ESCRITURA 2983 del 12-08-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1755 DE 07-05-2008 NOTARIA 23 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTA LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL GARAJE 06 LA CUAL ES 050-57909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129631027665498

Nro Matrícula: 50C-578810

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-09-2018 Radicación: 2018-74226

Doc: ESCRITURA 17402 del 14-09-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941 HOY SCOTIABANL

COLPATRIA S.A.

A: CONSTRUCCIONES ZETA LIMITADA EN LIQUIDACION

NIT# 600554630

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION-ESCRITURA 1527 DEL 01/06/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$960,085,549

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830.089.530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 50356567

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129631027665498

Nro Matrícula: 50C-578810

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61444

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública